



# GOWANUS MODERNIZATION

Reunión de residentes: Reubicación temporal

Jueves, 26 de junio de 2025

6:00 PM

Centro Comunitario de St. Agnes  
234 Congress Street, Brooklyn, NY 11201



**Comprehensive  
Modernization**



**GOWANUS  
MODERNIZATION**

# Agenda del día

---

- I. Actualización del diseño
- II. Resumen del proceso de reubicación
- III. Avisos y documentos para los residentes
- IV. Logística y siguientes pasos
- V. Conclusiones sobre la reubicación
- VI. Preguntas y respuestas

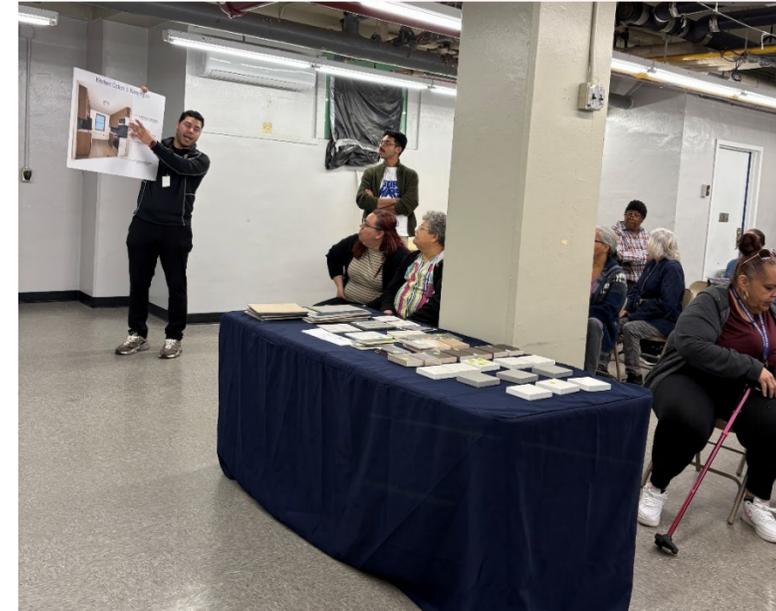
# Actualización del diseño – Resultados de la votación

# ¿Cómo obtuvimos su voto ?

## Eventos y reuniones

-  Reunión inicial de la campaña de votación –22/5
-  Noche de bingo - 22/5
-  Fiesta de pizza –28/5
-  Mesa de información - 6/2

Actividades de participación con los residentes	Residentes alcanzados
Horas de oficina	16
Puerta en puerta	196
Mesa de información	85
Reuniones/ Eventos	131
Mensajes automáticos	106
TOTAL	534



***Fiesta de pizza***

***Noche de bingo***



**50.15 %**

**Y los ganadores del  
diseño de cocina y  
baño son....**

# Diseño ganador de cocina: CHELSEA – OPCIÓN 2



## CHELSEA

4. WALL TILE: TAUPE  
COLOR BALDOSA DE PARED: TAUPE

4

3. CABINET COLOR: COFFEE MAPLE  
COLOR GABINETE DE COCINA: COFFEE MAPLE

3

6. COUNTERTOP: SILVER SAND  
ENCIMERA DE COCINA: SILVER SAND

6



1. BASE PAINT COLOR: DECORATOR'S WHITE  
COLOR DE PINTURA BASE: DECORATOR'S WHITE

1

2. ACCENT COLOR: REFINE  
COLOR DE ACENTO: REFINADO

5. FLOORING: LIGHT ANTIQUE  
COLOR DE PISO: LIGHT ANTIQUE

5

# Opción 2 de cocina: CHELSEA

---



3. CABINET COLOR: COFFEE MAPLE  
COLOR GABINETE DE COCINA: COFFEE MAPLE

1. BASE PAINT COLOR:  
DECORATOR'S WHITE  
COLOR DE PINTURA BASE: DECORATOR'S WHITE

4. WALL TILE: TAUPE  
COLOR BALDOSA DE PARED: TAUPE

6. COUNTERTOP: SILVER SAND  
ENCIMERA DE COCINA: SILVER SAND

5. FLOORING: LIGHT ANTIQUE  
COLOR DE PISO : LIGHT ANTIQUE

# Diseño ganador de baño: CHELSEA – OPCIÓN 2

CHELSEA



4. WALL TILE: TAUPE  
COLOR BALDOSA DE PARED: TAUPE



3. VANITY COLOR: COFFEE MAPLE  
COLOR GABINETE DE COCINA: COFFEE MAPLE

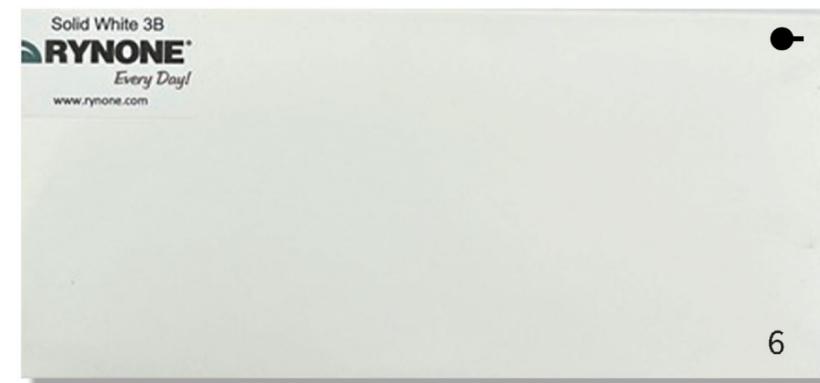


6. FLOOR TILE: PORCELAIN TAUPE  
COLOR BALDOSA DE PISO: PORCELAIN TAUPE



1. BASE PAINT COLOR: DECORATOR'S WHITE  
COLOR DE PINTURA BASE: DECORATOR'S WHITE

2. TRIM PAINT COLOR: REFINE  
COLOR DE PINTURA PARA MARCO Y PUERTA: REFINADO



6. SINK: WHITE CULTURED MARBLE  
LAVAMANOS: WHITE CULTURED MARBLE

# Opción 2 de baño: Chelsea



1. **BASE PAINT COLOR:**  
**DECORATOR'S WHITE**  
COLOR DE PINTURA BASE: DECORATOR'S WHITE

4. **WALL TILE: TAUPE**  
COLOR BALDOSA DE PARED: TAUPE

6. **SINK: WHITE CULTURED MARBLE**  
LAVAMANOS: WHITE CULTURED MARBLE

3. **VANITY COLOR: COFFEE MAPLE**  
COLOR GABINETE DE COCINA: COFFEE MAPLE

6. **FLOOR TILE: PORCELAIN TAUPE**  
COLOR BALDOSA DE PISO: PORCELAIN TAUPE

# Resumen del proceso de reubicación

# Sus expertos en reubicación de MTJV :

## Líderes principales :

- Tony Savarese y Jackie Robinson



Tony Savarese

## Especialistas en reubicación de SAV :

- Eseoshe Oseoghale
- Rena Brown
- Julie Ann Perez



Jackie Robinson

## Experiencia relevante :

- Amplia experiencia en reubicación , trabajando con más de 15.000 hogares
- Experiencia con propiedades de NYCHA bajo sus programas Comp Mod (1.703 unidades ) y PACT RAD (5.076 unidades )

# Equipo de especialistas en reubicación MTJV

## Servicios a los residentes

- Entrevistas individuales a los residentes para entender la composición del hogar, conocer las preocupaciones e identificar cualquier adaptación necesaria para las discapacidades o necesidades médicas.
- Planes individuales de reubicación diseñados para cada hogar en Gowanus Houses, asegurando una atención personalizada.
- Realización de un inventario general de su unidad y ayuda con la preparación de su apartamento.
- Proporcionar una unidad de alojamiento completamente amueblada en el sitio.
- Participación continua de los residentes a través de actualizaciones semanales, mensuales y trimestrales para garantizar la transparencia durante todo el proceso.

# Oficina de participación y reubicación de residentes de Gowanus

## Oficina de reubicación de Gowanus

**Dirección de Gowanus :** 178 Bond Street, Unit 1D

**Teléfono :** 929 - 243 - 5817

### Horario de oficina de Gowanus

De lunes a viernes	9:00am – 5:00pm
Jueves	3:00pm – 6:00pm

## Funciones de la oficina :

- Reuniones con un especialista en reubicación para una bienvenida y evaluación personalizada.
- Coordinar su mudanza temporal.
- Ayudarle con la preparación de su apartamento.
- Procesar la ayuda financiera.
- Atender cualquier duda sobre el proceso de reubicación temporal.

# Derechos de los residentes

---

- NADIE SERÁ DESPLAZADO/A .**
- Los alquileres no subirán como resultado de este trabajo.
- Derecho a regresar al mismo apartamento (esto será proporcionado por escrito ).**
- Todos los gastos razonables de mudanza serán pagados por Mega Technico JV.
- La propiedad se mantendrá bajo la Administración de NYCHA (Sección 9).
- Los especialistas de reubicación se reunirán con usted para crear un plan familiar individualizado de reubicación.

# ¿Por qué reubicación temporal? ¿Por qué es necesaria?

Remoción de  
materiales peligrosos



Naturaleza intrusiva de  
los trabajos



Asegurar los medios  
más rápidos y seguros

Se le solicitará ser reubicado/a temporalmente, pero NO se le está pidiendo que se mude en este momento.

Esto será planificado en colaboración con el equipo de reubicaciones de Mega Technico JV.



# Resumen del plan de reubicación

---

- ❑ Las renovaciones de modernización integral en Gowanus Houses requerirán la reubicación **temporal** de todos los residentes . La mayor parte de los residentes serán reubicados por no más de 30 días.
- ❑ **Todos** firmarán Acuerdo de Reubicación Temporal (o un acuerdo con un hotel).
- ❑ La mayoría de los residentes de Gowanus Residents serán reubicados temporalmente en una unidad de alojamiento en Gowanus Houses. Un pequeño número **podrá** mudarse temporalmente a un hotel externo , dependiendo de la disponibilidad de unidades en el sitio .
- ❑ **TODOS TIENEN EL DERECHO DE REGRESAR A SU APARTAMENTO ORIGINAL**

# Resumen del plan de reubicación (continuación)

---

- ❑ Mega Technico JV pagará los costos asociados con la mudanza temporal, proporcionará cajas y material de embalaje. Habrá ayuda disponible para los residentes que necesiten ayuda para mudarse a las unidades de alojamiento.
- ❑ Ya que la estadía es por un período de tiempo corto, sólo necesitará traer objetos personales esenciales para la unidad de alojamiento.
- ❑ Mega Technico JV ofrecerá servicios de embalaje para ayudar a los residentes mayores y con necesidades médicas especiales .
- ❑ Las reubicaciones temporales cumplirán con las directrices de NYCHA.

\*\*\* Nota: Sólo se usarán hoteles para reubicaciones temporales en circunstancias especiales. En esos casos, se les notificará por adelantado a los residentes y se les proporcionará toda la información necesaria y apoyo por parte del equipo de reubicación de MTJV.

# Resumen del plan de reubicación

## Modernización de los ascensores

- ❑ En edificios con dos ascensores, el trabajo se hará en uno a la vez, por lo que el otro se mantendrá en servicio. Los residentes en estos edificios no deberían experimentar interrupciones importantes.
- ❑ En edificios con un solo ascensor, no podremos mantener el servicio de ascensor hasta que esta fase del trabajo esté completada. El equipo de especialistas en reubicación contactará a los residentes de estos edificios para conocer sus necesidades y proporcionar el nivel solicitado de apoyo a cada hogar durante los trabajos en los ascensores.



# ¿Cuándo nos mudaremos?

---

- ❑ Las renovaciones internas y los trabajos de abatimiento se realizarán de acuerdo al cronograma de construcción de MTJV. MTJV iniciará la primera fase de reubicación temporal en otoño de 2025.
- ❑ La mayoría de los residentes serán reubicados por no más de 30 días. Las reubicaciones de más de 30 días serán limitadas a las unidades de alojamiento y MJTV avisará con antelación a esos hogares sobre el plazo previsto de reubicación.

# Línea de tiempo de la reubicación temporal

---

Día 1-7:  
Mudanza (Día 1),  
Abatimiento, y  
Demolición

Día 21:  
¡Los residentes se  
mudan de vuelta!

Día 30:  
¡Trabajo  
completado!

Día 8-21:  
Estructuración  
y desbastado,  
Acabados de  
piso e  
instalación de  
baldosas

Día 21-30:  
Trabajo menor de  
seguimiento,  
culminación de  
pendientes en lista,  
inspecciones y  
aprobación

# Fases de renovación de los apartamentos y modernización de ascensores



## Fases de renovación de los apartamentos

Fase	Edificio/ Dirección
1	175 Hoyt Street 181-187 Hoyt Street 417 Baltic Street
2	195 Hoyt Street 413 Baltic Street
3	178 Bond Street 423 Baltic Street 182-186 Bond Street
4	427 Baltic Street 198 Bond Street
5	238 Bond Street 244 Bond Street
6	241 Hoyt Street 235 Hoyt Street
7	215 Hoyt Street 414 Baltic Street 225-231 Hoyt Street
8	426 Baltic Street 218 Bond Street 224-234 Bond Street



## Fases de modernización de ascensores

Fase	Edificio / Dirección
1	238 Bond Street 244 Bond Street
2	241 Hoyt Street 235 Hoyt Street
3	215 Hoyt Street 414 Baltic Street
4	426 Baltic Street 218 Bond Street
5	175 Hoyt Street 417 Baltic Street
6	195 Hoyt Street 413 Baltic Street
7	178 Bond Street 423 Baltic Street
8	427 Baltic Street 198 Bond Street

# Fases de renovación de los apartamentos y modernización de ascensores

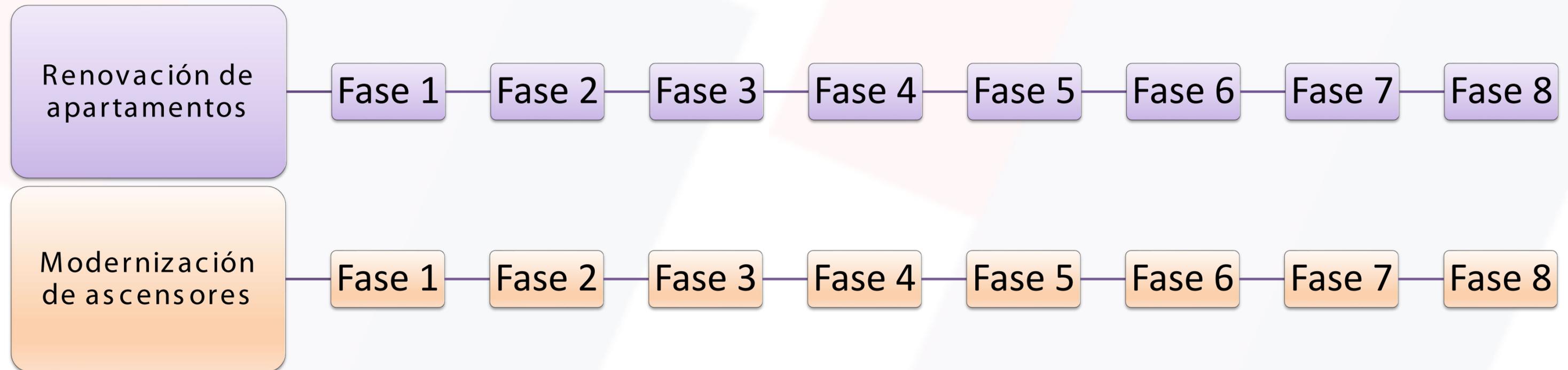
---

Fases de renovación de apartamentos:

- ❑ 8 fases

Fases de modernización de ascensores :

- ❑ 8 fases



# ¿Adónde nos mudaremos?

---

- ❑ Se *requiere* que todos los residentes sean reubicados durante las renovaciones de los apartamentos.
- ❑ La reubicación será distinta para cada persona. SIN EMBARGO, Mega Technico JV planea usar unidades de alojamiento en el sitio en Gowanus. Los residentes serán reubicados temporalmente en un hotel en circunstancias especiales.

# Avisos y documentos para los residentes

# Avisos oficiales

Para ser proporcionados a todos los residentes de Gowanus

---

- Aviso de información general (GIN). Mediados del verano de 2025 ( será distribuido luego de la reunión de reubicación )
- Aviso de no desplazamiento (NOND)
- Aviso de desalojo con antelación razonable . A ser distribuido no menos de 30 días antes de la fecha planificada de reubicación
- Aviso de fecha de mudanza . A ser distribuido alrededor de 2 semanas antes de la fecha programada de reubicación

# Aviso de información general (GIN)

Se espera la primera entrega a mediados del verano de 2025

- Primer aviso oficial que informa a los residentes sobre las renovaciones que vienen.
- Proporcionar a los residentes información general sobre el proceso de reubicación temporal y sus derechos, incluyendo el derecho a regresar a su apartamento original
- No necesita hacer nada.** Sólo es una notificación sobre las renovaciones que vienen y sus derechos.
- NO DESALOJE** cuando reciba el GIN.

# Aviso de No Desplazamiento

---

- ❑ Aviso proporcionado a los residentes , declarando que no serán desplazados permanentemente por la renovación y modernización integral de NYCHA.
- ❑ Establece que a los residentes se les requerirá ser reubicados temporalmente , y que los costos de reubicación serán cubiertos por el proyecto .



# Aviso de desalojo con antelación razonable

## Proporcionado al menos con 30 días de antelación

- Para edificaciones en la próxima fase de construcción.
- Aviso para que los hogares se preparen para el proceso de reubicación temporal.
- Avisarle sobre cuál unidad de alojamiento se le ha asignado a usted.

# Aviso de fecha de mudanza

---

- ❑ Aviso proporcionado alrededor de 14 días antes de la fecha planificada de reubicación.
- ❑ Este aviso le notifica a usted sobre su fecha de mudanza y la importancia de estar listo/a para su mudanza programada.

# Materiales adicionales y prácticas de comunicación estándar

## Manual de reubicación

- ❑ Resalta los procesos, los derechos de los residentes y las preguntas más frecuentes

## Requisitos de comunicación

- ❑ Todas las comunicaciones cumplirán con los requisitos de competencias limitadas en inglés de HUD y de comunicación alternativa (por ejemplo, servicios de interpretación de lenguaje de señas calificados).

*Las leyes federales protegen los derechos de las personas con dominio limitado del inglés y requieren que ciertos proveedores de vivienda brinden asistencia lingüística.*

*La Limited English Proficiency Initiative [Iniciativa de Dominio Limitado del Inglés] garantiza la promoción de materiales traducidos y otros programas que apoyan la asistencia de personas con dominio limitado del inglés en el uso de los servicios proporcionados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU.*

# Logística y siguientes pasos

# Entrevistas individualizadas – Primer paso importante

---

## ¿Qué?:

- ❑ Reunión en persona con un especialista en reubicación para comprender la composición del hogar, abordar inquietudes e identificar las adaptaciones necesarias para discapacidades o necesidades médicas. Todos deberán realizar una entrevista individual. **Todos deberán realizar una entrevista individualizada.**

## ¿Quiénes?:

- ❑ Entre un especialista en reubicación de MTJV y el/la cabeza de hogar.

## ¿Dónde?:

- ❑ La mayor parte de las entrevistas tendrán lugar en los apartamentos de los residentes, pero a éstos también se les dará la opción de realizar la entrevista en la oficina de participación de residentes de Gowanus.

## ¿Cuándo?:

- ❑ La programación de evaluaciones empezará el lunes 30 de junio.
- ❑ Los especialistas en reubicación de MTJV se comunicarán con los residentes de acuerdo con las fases de construcción y/o reubicación, pero dan la bienvenida a que los residentes concerten sus entrevistas en cualquier momento después del 30 de junio.
- ❑ Póngase en contacto con la oficina de reubicación para obtener más información o concertar una cita.

## ¿Por cuánto tiempo?:

- ❑ Esta entrevista no tomará más de 30 minutos.

**\*\*NOTA IMPORTANTE:** Sea transparente en su entrevista individualizada con su especialista en reubicación\*\*

# Visita domiciliaria para el inventario ¿Qué esperar ?

---

## ¿Qué?:

- MTJV realizará un inventario general de su apartamento y discutirá la preparación de éste de acuerdo con el trabajo planificado en su apartamento.

## ¿Quién?:

- El especialista en reubicaciones de MTJV le contactará para coordinar la visita domiciliaria .

## ¿Dónde?:

- En su apartamento .

## ¿Cuándo?:

- Aproximadamente 60 días antes de su fecha programada de mudanza .
- Durante el proceso de entrevista .

# Empacando y preparando su apartamento

---

No será necesario que saque los muebles de tu apartamento, pero sí será necesario realizar algunas tareas de mudanza y embalaje:

- Lleve todos los objetos valiosos con usted.
- Vacíe los gabinetes de la cocina.
- Saque toda la comida del refrigerador y del congelador.
- Vacíe los armarios como se le indique (el MTJV identificará las áreas fuera de la cocina y el baño de ser necesario)
- Despeje su baño.
- Hable sobre los muebles empotrados con Mega Technico JV.
- Desconecte los equipos electrónicos.
- Despeje las paredes según se le solicite (el MTJV identificará cuáles paredes).
- Etiquete y cuente todas las cajas.
- El MTJV moverá todas las cajas a las unidades de alojamiento, y reorganizará los muebles dentro de la unidad.

Por favor, hágale saber a Mega Technico JV si necesita ayuda con alguna de las tareas de embalaje y nosotros contactaremos a embaladores profesionales para ayudarle a hacerlo.



# Objetos personales que usted quiz á quiera llevar consigo

NO podrá acceder a su apartamento una vez que se mude. Aquí hay una lista de los objetos que quizá usted quiera llevar consigo:

- ❑ Ropa
- ❑ Productos de higiene personal
- ❑ Medicinas y equipo médico necesario
- ❑ Toallas de baño
- ❑ Sábanas
- ❑ Almohadas
- ❑ Platos, cubiertos, ollas, sartenes y cualquier otro implemento de cocina que usted desee para su estadía
- ❑ Escoba, recogedor y trapeador
- ❑ Comida para su mascota (si aplica)
- ❑ Objetos electrónicos de uso personal
- ❑ Objetos que usted quiere conservar para su refrigerador o congelador
- ❑ Documentos personales y objetos valiosos (pasaportes, joyas, etc.)



# Accesibilidad y adaptaciones razonables

---



- ❑ En cuanto a su mudanza temporal, MTJV se encargará de las adaptaciones razonables aprobadas por NYCHA en su unidad de alojamiento u hotel. MTJV hará los arreglos necesarios en cada unidad de alojamiento para cualquier equipo médico, dispositivos de accesibilidad o requisitos de animales de servicio.
- ❑ **NOTA:** Todas las solicitudes de adaptación razonable para su unidad permanente deben presentarse y procesarse mediante los procedimientos estándar de NYCHA. MTJV no tiene autoridad en el proceso de solicitud de adaptaciones razonables.

# Accesibilidad y adaptaciones razonables (continuación)

---

- Para aquellos residentes que requieran el uso de una línea fija por razones médicas, MTJV organizará la continuación del servicio con proveedores de servicios locales.
- Hable sobre los requisitos de accesibilidad y adaptaciones razonables con el especialista en reubicación de MTJV durante su entrevista inicial.



# Conclusiones sobre la reubicación

# Conclusiones sobre la reubicación

---

- ❑ A NADIE SE LE ESTÁ PIDIENDO QUE SE MUDE YA.
- ❑ Se requiere la reubicación de todos los residentes. Habrá unidades de alojamiento en el lugar. En casos excepcionales, se podrán utilizar habitaciones de hotel.
- ❑ NADIE SERÁ DESPLAZADO/A. Usted tiene derecho a regresar a su apartamento original.
- ❑ Sea franco/a con su especialista en reubicación de Mega Technico JV durante su proceso de evaluación para asegurarse de que su unidad de alojamiento se adapte lo mejor posible a sus necesidades.
- ❑ Cumpla con su contrato de arrendamiento durante el proceso de reubicación temporal, incluyendo seguir pagando la renta y seguir a día con las recertificaciones anuales.



# ¡MUCHAS GRACIAS !

---

Contáctenos

Gowanus: 929-243-5871

[info@gowanusmod.com](mailto:info@gowanusmod.com)

Página web : [gowanusmod.com](http://gowanusmod.com)

Oficina de participación de  
residentes de Gowanus :

**178 Bond Street, Unit 1 D  
Brooklyn, NY 11217**

# Preguntas y respuestas



**GOWANUS**  
**MODERNIZATION**